

## AVISO DE PRIVACIDAD

**I. Identificación del responsable y tratamiento de sus datos personales.** De conformidad con lo establecido en el Artículo 17, fracción II de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares le informamos que **ADMINISTRADORA DE CONDOMINIO RESIDENTE, SOCIEDAD CIVIL y/o el C. EUGENIO BUENTELLO LAGUNAS y/o sus empleados** en adelante el “RESPONSABLE”, con domicilio en Tonalá #112 interior 401 Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc C.P. 06700 en la Ciudad de México tratará los datos personales que recabe de Usted en los términos del presente aviso de privacidad.

**II. Finalidades.** El tratamiento se hará con las siguientes finalidades:

- i. Para el cumplimiento de nuestros contratos de servicios de administración y mantenimiento de inmuebles sujetos al Régimen de Propiedad en Condominio o cualquier otro tipo de inmuebles;
- ii. Para la vigilancia de la observancia por los condóminos, propietarios y/o poseedores de las disposiciones contenidas en la escritura constitutiva del Régimen de Propiedad en Condominio que administre la sociedad.
- iii. Para la administración, mantenimiento, conservación y mejora de las instalaciones de las áreas comunes de cada condominio que administre la sociedad.

Por lo tanto y para alcanzar las finalidades antes expuestas, se tratarán los siguientes datos personales: nombre (s), apellidos, teléfono de casa, oficina, celular, número de emergencia, y correo electrónico, entre otros.

**III. Opciones para limitar el uso o divulgación de sus datos personales.** El Responsable ha designado a un encargado de datos personales, en adelante el “Oficial de Privacidad” ejerciendo dicha función conjunta o separadamente los Licenciados en Derecho: Martha Alejandra Romero Sordo y/o Genaro Antonio Ramos Olin; por lo tanto, usted podrá limitar el uso o divulgación de sus datos personales de manera personal ante el Responsable, en el domicilio ubicado en: Carlota #22 Colonia Guadalupe Tepeyac, Delegación Gustavo A. Madero, C.P.07840 en la Ciudad de México.

**IV. Medios para revocar el consentimiento para el tratamiento de datos personales.** Usted podrá revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales. Si con posterioridad a la revocación usted solicita la confirmación de la misma, el Responsable le responderá de forma expresa.

**V. Medios para ejercer los derechos ARCO.** Usted tiene el derecho de:

- (i) Acceder a sus datos personales en nuestro poder y conocer los detalles del tratamiento de los mismos,
- (ii) Rectificarlos en caso de ser inexactos o incompletos,
- (iii) Cancelarlos cuando considere que no se requieren para alguna de las finalidades señaladas en el presente aviso de privacidad, estén siendo utilizados para finalidades no consentidas o haya finalizado la relación contractual o de servicio, u
- (iv) Oponerse al tratamiento de los mismos para fines específicos, según lo diga la ley, (conjuntamente, los “Derechos ARCO”).

Para el ejercicio de sus Derechos ARCO, deberá presentar una solicitud (“Solicitud ARCO”), a la atención del Oficial de Privacidad, en este caso, a la atención conjunta o separadamente de los Licenciados en Derecho: Martha Alejandra Romero Sordo y/o Genaro Antonio Ramos Olin, al domicilio ubicado en: Carlota #22 Colonia Guadalupe Tepeyac, Delegación Gustavo A. Madero, C.P.07840 en la Ciudad de México, acompañada de la siguiente información y documentación:

- a. Su nombre, domicilio y correo electrónico para poder comunicarle la respuesta a la Solicitud ARCO;*
- b. Una copia de los documentos que acrediten su identidad (copia de IFE, pasaporte o cualquier otra identificación oficial) o en su caso, los documentos que acrediten su representación legal, cuyo original deberá presentar para poder recibir la respuesta del Responsable;*
- c. Una descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los cuales busca ejercer alguno de los Derechos ARCO;*
- d. Cualquier documento o información que facilite la localización de sus datos personales, y;*
- e. En caso de solicitar una rectificación de sus datos personales, deberá de indicar también, las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.*

*El Oficial de Privacidad responderá su Solicitud ARCO y los motivos de su decisión mediante un correo electrónico en un plazo máximo de 20 días hábiles contados desde el día en que se haya recibido su Solicitud ARCO. En caso de que la Solicitud ARCO se conteste de manera afirmativa o procedente, los cambios solicitados se harán en un plazo máximo de 15 días hábiles. El Responsable podrá notificarle dentro de los plazos referidos en este párrafo la prórroga de los mismos, por una sola vez, por un periodo igual al original. El Responsable podrá negar el acceso (la "Negativa") para que usted ejerza sus Derechos ARCO, en los supuestos que lo permita la ley, por lo que deberá informar a usted el motivo de tal decisión. La Negativa podrá ser parcial, en cuyo caso el Responsable efectuará el acceso, rectificación, cancelación u oposición en la parte procedente. El ejercicio de los Derechos ARCO será gratuito, pero si usted reitera su solicitud en un periodo menor a doce meses, los costos serán de dos días de Salario Mínimo General Vigente en el Distrito Federal, más I.V.A., a menos que existan modificaciones sustanciales al Aviso de Privacidad, que motiven nuevas Solicitudes ARCO. Usted deberá de cubrir los gastos justificados de envío o el costo de reproducción en copias u otros formatos y, en su caso, el costo de la certificación de documentos.*

#### **VI. Cambios o modificaciones al aviso de privacidad.**

*El Responsable se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente aviso de privacidad, en el entendido de que toda modificación al mismo se le hará conocer a usted con por lo menos 30 días de anticipación a la fecha en que surtan efectos las modificaciones, por medio de la publicación del aviso en la página de internet [www.acresidente.mx](http://www.acresidente.mx) o a través de correo electrónico. En caso de que ocurra una vulneración de seguridad en cualquier fase del tratamiento de datos personales, que afecte de forma significativa sus derechos patrimoniales o morales, el Oficial de Privacidad le comunicará de forma inmediata por correo electrónico el suceso de vulneración de seguridad, para que usted pueda tomar las medidas necesarias correspondientes para la defensa de sus derechos. En caso de no contar con su correo electrónico, la notificación se publicará en la página de internet del Responsable.*

#### **VII. Transferencias de sus datos personales.**

*Le informamos que sus datos personales NO podrán ser transferidos a terceros bajo ninguna circunstancia.*

Última modificación: Julio de 2017